

L'oro
LIVING SPACES



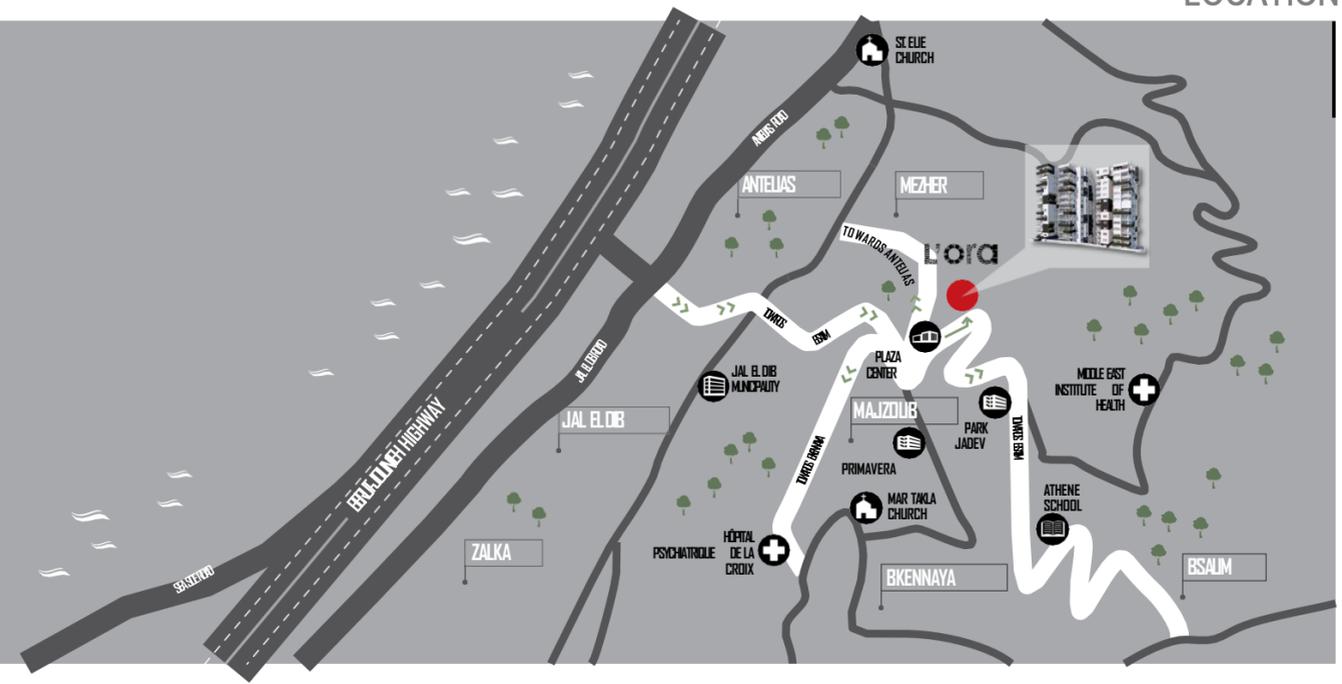
A SPARK OF BRIGHTNESS
شرارة ساطعة

NEAR YET SERENE

L'Ora is a quick drive from the JouniehBeirut highway and everything Antelias and Jal el Dib have to offer.

Surrounded by the serene beauty of Bsalim and right next to El Bayada and Rabieh, this gated community, with its own private road, merges real quality with a safe family environment.

Offering a wonderful lifestyle that's within your reach, L'Ora rises in a convenient location. Easy access from multiple roads, great facilities, elements of green design and panoramic views make this the perfect place to call home.



قريب وهادىء

يقع مجمّع لورا السكني على مسافة قريبة من أوتوستراد بيروت - جونية ومن منطقتي أنطلياس وجل الديب الزاخرتين بجميع متطلبات الحياة.

وفيما يحيط بالمجمّع ع المسيج جمال بصاليم الهادىء وكلّ من منطقتي البياضة والرابية، ويتاح الوصول إليه عبر طريق خاص، فهو يوفر مزيجاً من النوعية الحقيقية والبيئة العائلية المنة. ويضع هذا المجمّع ع المشيد في الموقع المناسب نمط حياة رائع في تناول يدكم.

وتتاضفر العناصر التي تتيج تسمية هذا المكان المثالي بالمنزل، ونذكر منها سهولة الوصول إليه من عدة طرق، والتسهيلات الكبرى، وعناصر التصميم المراعية للبيئة، والمناظر البانورامية.



الحياة هنا سهلة وخالية من الضغوط النفسية.

يوفر لكم مجرّع لورا القيمة الجيدة والخصوصية والتسهيلات الجذّابة التي تجعل كل يوم من أيامكم مميزًا. وقدّم هذا المجرّع اصميج كبر دليل على أن ه يمكن الحصول على الترف بكلفة معقولة.

الحياة هنا سهلة وخالية من الضغوط النفسية. إن ميزاته المصنّدة للارتول من التصميم والبناء والمواصفات والتي تقي بالمعايير الدولية، بالإضافة إلى خدمات البواب والصيانة على مدار الساعة، ووجود أربعة مصاعد ومدخل كبير لكل مبنى، وتوفر المياه والكهرباء باستمرار، وتوفر موقف للسيارات وغرفة تخزين لكل منزل، ليست سوى بعض الميزات التي تمنحك راحة البال والرؤية الحقيقية.

وتساهم عناصر التصميم المراعية للبيئة في توفير الطاقة والمياه، ومنها الجدران المزدوجة، والرفاج المزدوج، وأضواء «ليد» في جميع المساحات المشتركة، بالإضافة إلى أضواء «ليد» العائمة على الطاقة الشمسية في الخارج، وأجهزة استشعار الحركة، ونظام الري خاضع للتحكم، وأبواب معزولة.

تجمع كل هذه العناصر لتخلق بيئة مثالية لمط الحياة المعاصرة.

MORE THAN GREEN PEACEFUL

L'Ora offers good value, privacy, and attractive facilities that make each day special. The gated community is proof that luxury can be affordable. Here life is easy and stress-free.

The anti-seismic design, construction and specifications that meet international standards, 24/7 janitor and maintenance services, four elevators and a large entrance hall for each building, provisions for constant water and electricity, and parking spaces plus a storage room for every home, are just some of the features that give you peace of mind and true comfort.

Elements of green design save energy and water: double walls, double glazing, LED lights in all common areas plus solar powered LED lights outside, motion sensors, a controlled irrigation system, and insulated pipes.

All this comes together to create the perfect setting for a contemporary lifestyle.

أكثر من مجرد مساحات خضراء واجواء هادئة.

يوفر لكم مجرّع لورا القيمة الجيدة والخصوصية والتسهيلات الجذّابة التي تجعل كل يوم من أيامكم مميزًا. وقدّم هذا المجرّع اصميج كبر دليل على أن ه يمكن الحصول على الترف بكلفة معقولة.

الحياة هنا سهلة وخالية من الضغوط النفسية. إن ميزاته المصنّدة للارتول من التصميم والبناء والمواصفات والتي تقي بالمعايير الدولية، بالإضافة إلى خدمات البواب والصيانة على مدار الساعة، ووجود أربعة مصاعد ومدخل كبير لكل مبنى، وتوفر المياه والكهرباء باستمرار، وتوفر موقف للسيارات وغرفة تخزين لكل منزل، ليست سوى بعض الميزات التي تمنحك راحة البال والرؤية الحقيقية.

وتساهم عناصر التصميم المراعية للبيئة في توفير الطاقة والمياه، ومنها الجدران المزدوجة، والرفاج المزدوج، وأضواء «ليد» في جميع المساحات المشتركة، بالإضافة إلى أضواء «ليد» العائمة على الطاقة الشمسية في الخارج، وأجهزة استشعار الحركة، ونظام الري خاضع للتحكم، وأبواب معزولة.

تجمع كل هذه العناصر لتخلق بيئة مثالية لمط الحياة المعاصرة.



YOUR CONTEMPORARY VILLAGE

L'Ora's distinctive modern architecture speaks to the senses. The contrast of black and white and different levels create style.

L'Ora is based on the vertical village concept with balconies, terraces, wide common spaces and broad openings for better lighting and ventilation. It breaks free from repetition and monotony to make a visual statement. The architecture even ensures that most of the floors have magnificent open views.

قريتكم المعاصرة

إن الطراز المعماري في مجمع لورا يحاكي الحواس. فالتناقض بين الأسود والبييض واختلاف الطوابق يخلقان أسلوبًا مميزًا. والمجمع مع مبني بالاستناد الى فكرة القرية العمودية، مع المحافظة على الشرفات والتيراس/ والشرفات الفسيحة والمساحات المشتركة الواسعة والفتحات الواسعة من أجل تحسين الضاءة والتهوية. كما يؤمن أسلوب البناء اظلالاً لمعظم الطوابق على المناظر الرائعة المفتوحة.



PREMIUM
LIVING

رفاهية
الحياة



SPACE TO LIVE

The interiors feel like home. Layouts have effective space distribution that maximizes comfort and minimizes wasted areas. High quality materials and premium finishing give the homes a touch of chic.

L'Ora offers you choice. The two bedroom 100 sqm apartments have an entrance, living room, dining room, kitchen, guest WC, bathroom, and balconies. The three bedroom 140 sqm apartments feature an entrance, living room, dining room, kitchen, guest WC, bathroom, 2 regular bedrooms, a master bedroom with ensuite bathroom, and balconies.

The interiors are designed to allow you to easily glaze the balconies for extra living space.

يترك لكم مجمع لورا حرية الاختيار بين الشقق المختلفة المساحات والمواصفات. الشقق التي تبلغ مساحتها ١٠٠ مترًا مربعًا تضم غرفتي نوم ومدخلاً وصالونًا وغرفة طعام ومطبخًا وحمامًا للضيوف وحمامًا أما آخر وشرفات، بينما تضم الشقق التي تبلغ مساحتها ١٤٠ مترًا مربعًا ثلاث غرف نوم، واحدة منهما رئيسية مع حمام داخلي وإثنان عاديتان، ومدخال وصالونًا وغرفة طعام ومطبخًا وحمامًا للضيوف وشرفات.

المساحات الداخلية مصممة بحيث تتيح لكم تزجيج الشرفات بسهولة الكتساب المزيد من المساحة السكنية.

مساحة للعيش

تشعركم القسام الداخلية بأنكم في منزلكم. فالتصميمات تعمل على التوزيع الفعال للمساحات لزيادة راحتكم والتقليل من المساحات المهذورة. كما أن المواد العالية الجودة والتشطيب الممتاز يضيفان على منزلكم لمسة من الناقة.



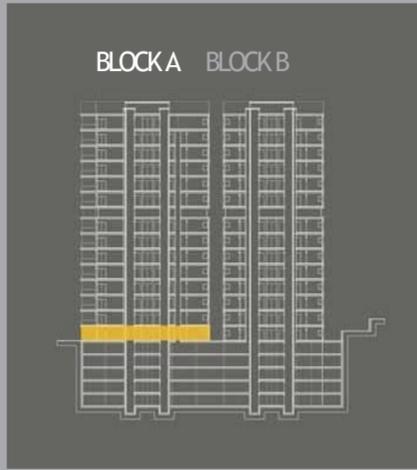
BLOCKA بلوك أ



BLOCKA

بلوك أ

A1



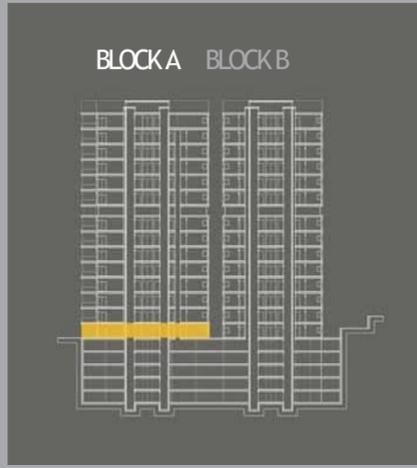
GROUND FLOOR



BLOCK A

بلوك أ

A2



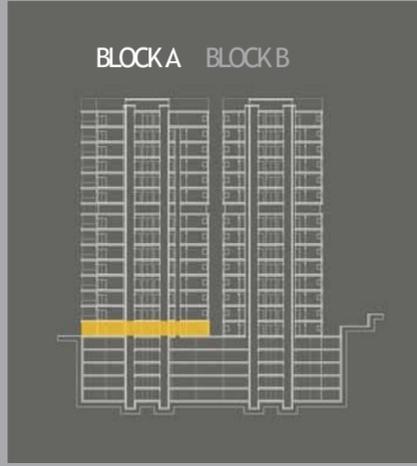
GROUND FLOOR



BLOCK A

بلوك أ

A3



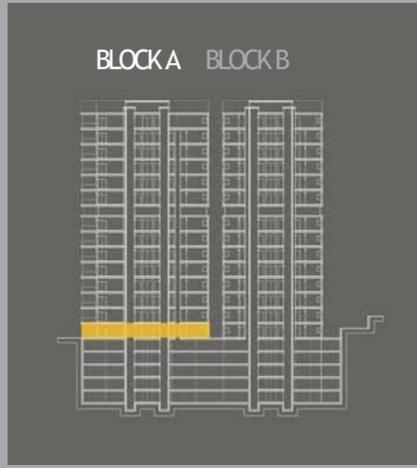
GROUND FLOOR



BLOCK A

بلوك أ

A4

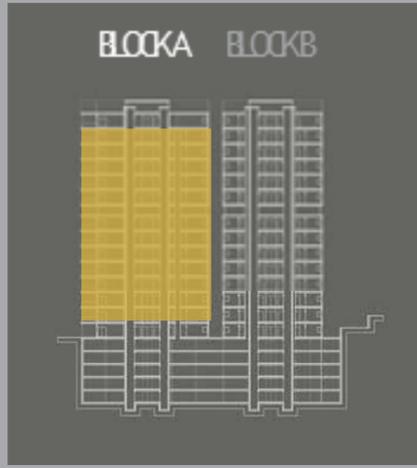


GROUND FLOOR



BLOCKA بلوك أ

A2

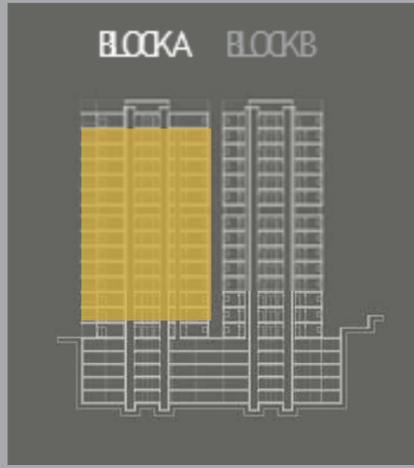


TYPICAL FLOOR



BLOCKA بلوك أ

A4

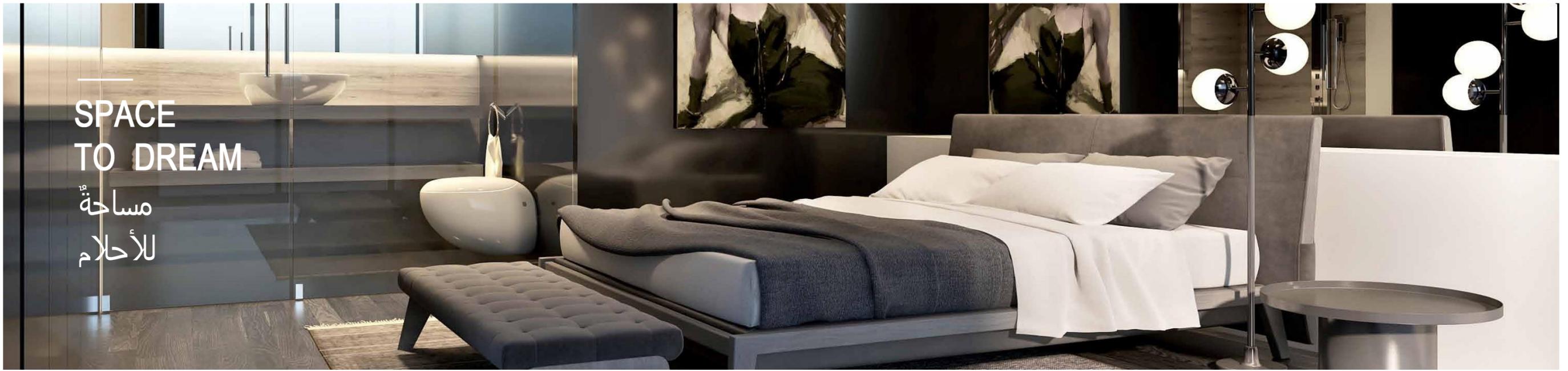


TYPICAL FLOOR



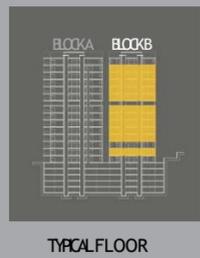
SPACE
TO DREAM

مساحة
للأحلام



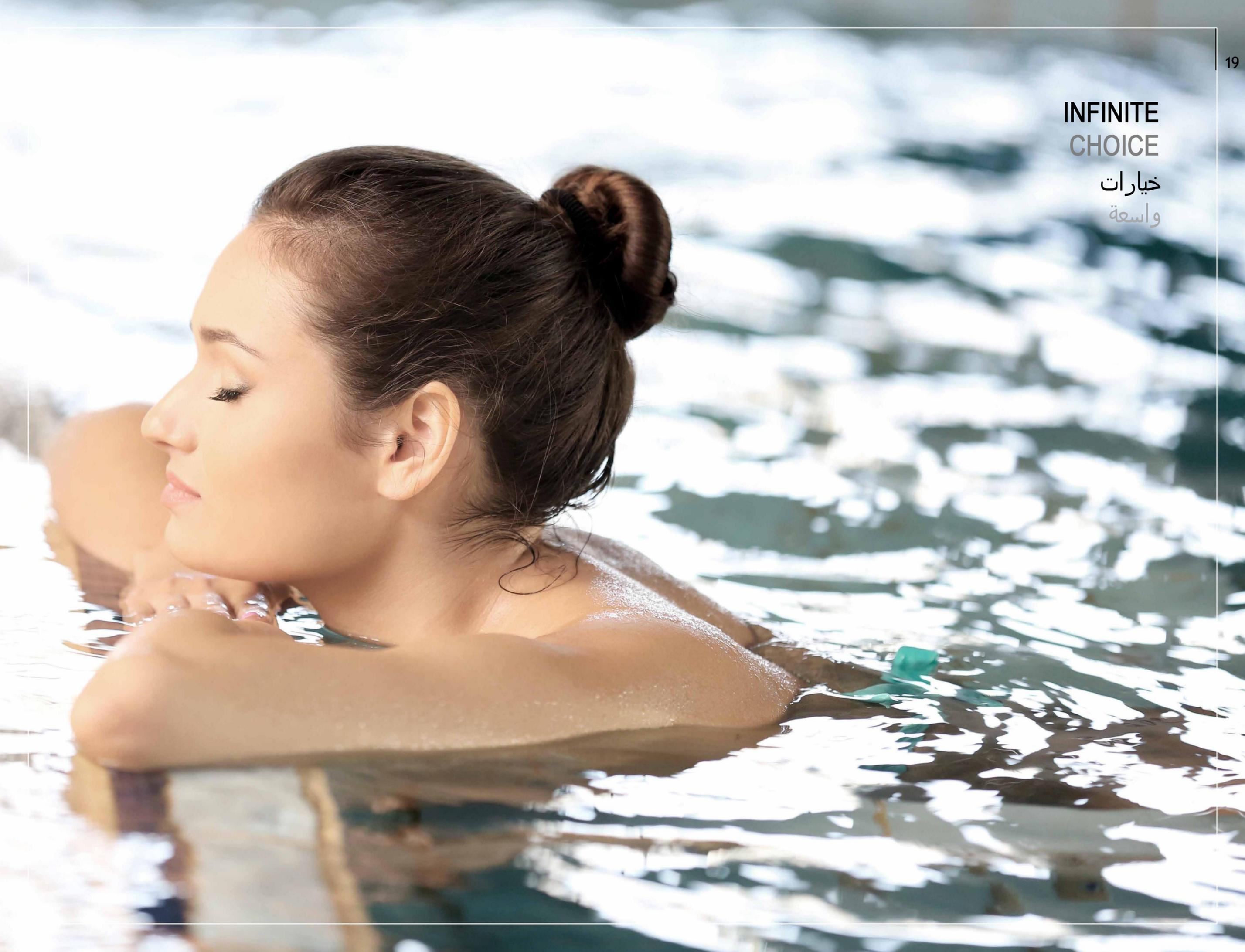
BLOCK B

بلوك ب



INFINITE
CHOICE

خيارات
واسعة



SPLASH INTO A WORLD OF ACTIVITIES

2,500 sqm of beautiful landscaping surrounds you with inspiring nature and beauty. A residents-only Club House is your exclusive destination for relaxation, sports and leisure.

The Club House has an outdoor swimming pool, solarium deck, gym, playrooms and gardens. The pool and choice of activities at the Club House mean all members of the family, young and old, have plenty of entertainment.

تحيط بكم المناظر الطبيعية الخلابة على امتداد ٢٥٠٠ متر مربع لتحرك فيكم الإحساس بالجمال والطبيعة. ويشكّل النادي المخصص فقط لسكان المجمع وجهتكم الحصرية للإسترخاء وممارسة الرياضة والترفيه.

ويضمّ النادي حوضاً خارجياً للسباحة، وغرفة زجاجية للحمامات الشمسية على سطحه، وصالة للألعاب الرياضية، وقاعات للألعاب وحدائق. ويتيح حوض السباحة واختيار النشاطات المتعددة في النادي لجميع أفراد العائلة، الصغار والكبار على حد سواء، الحصول على قدر كبير من المتعة والتسلية.

أدخلوا عالماً مليئاً بالنشاطات



THE ESSENCE OF QUALITY AND STANDARDS

جوهر الجودة والمعايير

CIVIL & ARCHITECTURAL WORKS

- A. Concrete Design Structure: Anti seismic.
- B. Masonry works
 - External walls: double walls with 5cm void.
 - Internal walls: 10cm and 20cm between apartments.
- C. Floor finishes
 - Reception: European plain mass rectified.
 - Kitchen: European plain mass rectified.
 - Bathrooms: European 1st choice ceramic for walls and for floor tiles.
 - Bedrooms: European ceramic 1st choice wood texture.
 - N.B.: dimensions varies between 75x75, 60x60 and 45x45.
- D. Painting
 - 3 coats of putty & 3 coats of paint: Tinol or equivalent.
- E. Woodworks
 - Veneered wood for entrance & reception area doors.
 - Painted MDF interior door for bedrooms area.
- F. Aluminium
 - Sidem 2000 double glazing.
- G. Kitchen
 - Top & sink Granit, Ceramic or equivalent.
 - Cabinets: Laminated kitchen cabinets.
- H. External elevations
 - Waterproofing external paint.
 - Balustrade aluminum & glass with aluminum handrail where applicable.
 - Waterproofing and Thermal Insulation in roof floor.

MECHANICAL WORKS

- A. Air conditioning / Heating
 - A/C system, split with inverter (cold / heat) in living and bedrooms.
- B. Hot water
 - Electrical hot water tanks for each apartment.
- C. Ventilation
 - All bathrooms are equiped with exhaust fans.
 - Automatic ventilation for parking.
- D. Plumbing
 - High quality sanitary fixtures: Grohe or equivalent.
 - High quality sanitary wares: Vitra or equivalents.

ELECTRICAL WORKS

- European electrical wiring accessories: Legrand or equivalent.
- Lightning protection system.
- Surge protection on main incomers.
- Wires and cables: Liban cables.
- Videophone system.
- Motion detection energy saving lighting in basements.
- 4 High speed elevators for each building.

الأعمال المدنية والهندسية

- أ. هياكل تصميم خرسانية: مقاومة للزلازل
- ب. أعمال البناء
 - الجدران الخارجية: جدران مزدوجة مع 5 سنتيمترات من الفراغ
 - الجدران الداخلية: 10 سنتيمترات و 20 سنتيمتراً بين الشقق
- ت. تشطيب الأرضيات
 - الصالون: بلاط أوروبي خاضع للتقويم
 - المطبخ: بلاط أوروبي خاضع للتقويم
 - الحمامات: سيراميك أوروبي باب أول للجدران والأرضيات
 - غرف النوم: سيراميك أوروبي باب أول 75 × 75 ذات ملمس خشبي
 - ملاحظة: مقاس البلاط يتراوح بين ال 45 × 45، 60 × 60، 75 × 75

ث. الدهان:

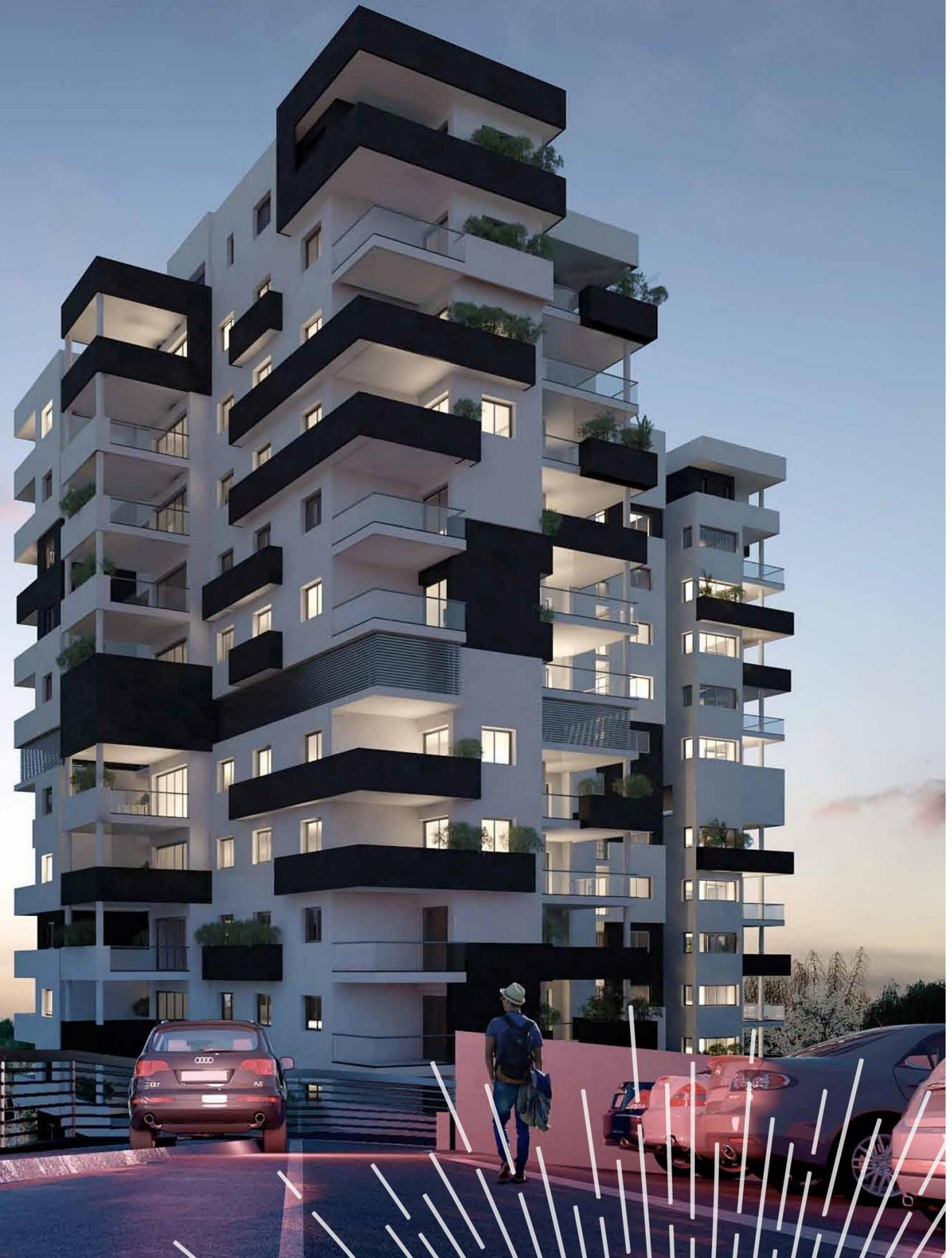
- طبقات من المعجون 3 وطبقات من الدهان: تينول أو ما يعادله
- ج. الأعمال الخشبية:
 - أبواب المدخل ومنطقة الإستقبال ذات قشرة خشبية
 - أبواب منطقة غرف النوم مع حماماتها إمددي. إف. مدهونة
- ح. الألمنيوم:
 - زجاج مزدوج 2000 من إنتاج سيدم
- خ. المطبخ:
 - الأماكن المسطحة والحوض من الخزائيت، السيراميك أو ما يعادلها
 - الخزائن: خزائن المطبخ مغلقة
- د. الإرتفاعات الخارجية:
 - دهان خارجي لمنع النش
 - درابزين المنبوم وزجاج مع درابزين السلم من الألمنيوم عند التقاء
 - مواد مانعة للنش وعزل حراري في أرضية السطح

الأعمال الميكانيكية

- أ. تكييف الهواء/التدفئة
 - نظام تكييف، خاضع للتقسيم مع محول (بارد/ساخن) في غرف الجلوس والنوم
- ب. الماء الساخن
 - سخانات كهربائية للماء في كل شقة
- ت. التهوية
 - جميع الحمامات مجهزة بمراوح لسحب الهواء
 - تهوية تلقائية لمواقف السيارات
- ث. الأعمال الصحية:
 - تجهيزات صحية عالية الجودة: غروي أو ما يعادلها
 - أدوات صحية عالية الجودة: فيترا أو ما يعادلها

الأعمال الكهربائية

- أكسسوارات أوروبية لأسلاك التمديدات الكهربائية: لوگران أو ما يعادلها
- نظام للوقاية من الصواعق
- نظام للحماية السريعة في القواطع الرئيسية
- الأسلاك والكابلات: ليبان كابل
- نظام فيديو فون / تلفون مرني
- نظام إنارة لتوفير الطاقة مع استكشاف للحركة
- 4 مصاعد كهربائية عالية السرعة في كل مبنى



DEVELOPING LIFESTYLES

تطوير أنماط الحياة

Contacts: +961 70 258 000
+961 70 024 894

Developer **BANAMO**
group

Architect **RAYMOND AOUN & Associés**
BUREAU D'ARCHITECTES ET DE CONSULTANTS

Marketing & Sales **BANAMO**
group

www.spiceadsign.cc © 2017

Disclaimer: The information and details contained in this brochure are intended to give a general indication of the proposed development and floor layouts. The developer reserves the right to alter any part of the development or floor layouts at any time. The contents herein will not be binding to the developer. The full terms and conditions of sale are exclusively contained in the developer's sales contract.

تبرئة ذمة: ان المعلومات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب ومرفقاته تهدف الى اعطاء فكرة عامة عن المشروع المقترح وعن تصميم الطوابق وال تعتبر ملزمة لصاحب المشروع، ويحتفظ صاحب المشروع بحق تعديل اي قسم منه او اي تصميم خارجي او داخلي فيه. وتتوفر جميع الشروط والحكام الخاصة بالبيع بصورة حصرية في عقد البيع.



